



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

## Apartamento com 2 Dormitórios sendo uma Suíte e sacada com churrasqueira

Itoupava Norte · Blumenau — SC

|                    |              |                     |                |          |
|--------------------|--------------|---------------------|----------------|----------|
| PREÇO DE VENDA     |              | VALOR DO M²         | CONDOMÍNIO     |          |
| <b>R\$ 295.000</b> |              | <b>R\$ 4.538,46</b> | <b>R\$ 320</b> |          |
| ÁREA ÚTIL          | ÁREA TOTAL   | QUARTOS             | BANHEIROS      | VAGAS    |
| <b>65 m²</b>       | <b>93 m²</b> | <b>2</b>            | <b>2</b>       | <b>1</b> |

### Sobre o imóvel

Apartamento de 2 Quartos em Blumenau.

### Características

- Academia
- Área de lazer
- Bicicletário
- Churrasqueira
- Elevador
- Espaço pet
- Gerador
- Interfone
- Próximo a vias principais
- Sala de TV / Home Theater
- Ambientes integrados
- Área gourmet
- Brinquedoteca
- Condomínio inteligente
- Espaço beleza
- Espaço zen
- Hall de entrada
- Piscina
- Quintal cercado
- Salão de festas
- Ar-condicionado
- Armários de cozinha
- Carregador elétrico (veículo)
- Deck
- Espaço fitness
- Garagem
- Horta
- Piscina adulto
- Rua pavimentada
- Salão de jogos

## Valores

IPTU

R\$ 374

Total do imóvel

R\$ 295.000

## Ficha de avaliação da visita

Data da visita: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ \_\_\_\_\_

Nota geral (0 a 10): \_\_\_\_\_

**PREDIMED Brasil**

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028756/>