



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Apartamento Alto Padrão, porteira fechada, 3/4 no Brisamar

Rua Doutor Agenor Lacet · Brisamar · João Pessoa — PB · CEP 58034134

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²		CONDOMÍNIO
R\$ 990.000		R\$ 7.122,30		R\$ 865
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGAS
139 m²	139 m²	3	2	2

Sobre o imóvel

Apartamento Porteira Fechada de Alto Padrão – Brisamar R\$ 990.000 ? Destaques do Imóvel •139m² de área privativa •6º andar – Posição Nascente/Sul (ventilação e iluminação perfeitas) •2 vagas soltas (1 coberta + 1 descoberta) •3 quartos, sendo 1 suíte master com closet •Banheiro reversível para os outros dois quartos + lavabo •Amplas salas de estar e jantar com bar •Cozinha americana com bancada em NanoGlass integrada à sala •Dependência completa de empregada •Dois quartos com móveis projetados ? Porteira Fechada – Já pronto para morar! Inclui: •4 ar-condicionados •Cervejeira •Geladeira Side by Side •Micro-ondas, forno elétrico, cooktop e coifa •Máquina de lavar •Piso porcelanato 50x100 off white ? Estrutura do Condomínio •Mezanino com área de lazer completa •Piscina com raia + área gourmet com churrasqueira e cervejeira •Deck seco e molhado •Salão de festas para até 100 pessoas (cozinha completa) •Salão de jogos + espaço kids •Quadra poliesportiva com tela •Portaria virtual 24h •Fechadura digital com reconhecimento facial •Água, luz e gás individualizados ? Condomínio: R\$ 865 ? IPTU: R\$ 1.085 ? Um apartamento que une conforto, sofisticação e praticidade – pronto para você entrar e morar! Agende sua visita agora e conheça esse belíssimo apartamento. CRECI:16795F

Características

- Acessibilidade PCD
- Ambientes integrados
- Ar-condicionado

- Área de lazer
- Elevador
- Lavabo
- Portaria 24h
- Churrasqueira
- Gerador
- Locker inteligente
- Quarto de empregada
- Cozinha americana
- Internet
- Móveis planejados
- Solário

Valores

IPTU R\$ 1.085
Total do imóvel R\$ 990.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028206/>