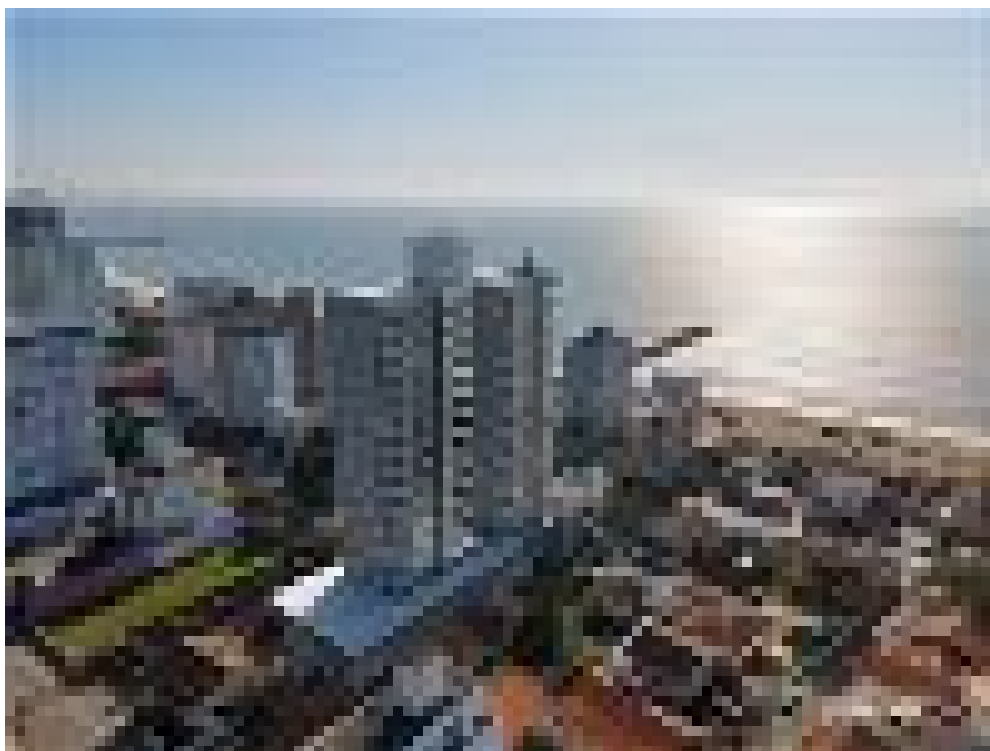




APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Apartamento Alto Padrão localizado em Balneário Piçarras Ocean Boulevard SC

Avenida Nereu Ramos, 483 · Balneário Piçarras · Balneário Piçarras — SC · CEP 88380000

PREÇO DE VENDA

R\$ 1.202.601

VALOR DO M²

R\$ 9.857,39

ÁREA ÚTIL

122 m²

ÁREA TOTAL

223 m²

QUARTOS

3

BANHEIROS

2

VAGAS

2

Sobre o imóvel

Para você que está buscando um ótimo apartamento com localização privilegiada te apresento o Ocean Boulevard. Empreendimento único, com poucos apartamentos e no coração de Balneário Piçarras. Com apenas 4 apartamentos por andar sendo todos com 1 suíte mas 2 dormitórios e 2 vagas de garagem. Este empreendimento é um dos maiores da região. **IMPORTANTE!** Com a intenção de ajudar você a tomar a decisão certa sobre a compra deste imóvel, o corretor faz aqui abaixo uma explicação técnica, com informações sobre o imóvel, a região e o mercado imobiliário atual da região. Balneário Piçarras tem se consolidado como um importante polo de desenvolvimento econômico e imobiliário no litoral catarinense. Com um mercado aquecido e muitas oportunidades de investimento, a cidade tem atraído cada vez mais investidores interessados em adquirir imóveis com potencial de valorização acima de 30% ao ano. Outra das razões em termos de crescimento imobiliário, é a proximidade de Piçarras com municípios do Paraná como é o caso de Curitiba e de outras cidades de Santa Catarina como Joinville, Jaraguá do Sul, Blumenau e entornos, com alta concentração de pessoas para passar férias e feriados quanto de investidores. “Quem vem de Curitiba para Piçarras, por exemplo, pode poupar cerca de duas horas se comparado com o trecho de Curitiba até Balneário Camboriú em um trânsito de sexta-feira à noite pela BR 101. Outro destaque de Piçarras é a qualidade da praia (é uma das 12 praias de Santa Catarina que ganhou o selo de

certificação ambiental Bandeira Azul nesta temporada). A proximidade com aeroportos, cidades e atrações turísticas como o Beto Carrero World, sem falar das belezas naturais são mais exemplos que justificam a valorização. A qualidade de vida em Piçarras é indiscutível. A cidade oferece um clima tranquilo, com baixos índices de criminalidade, e é perfeita para quem busca uma vida mais sossegada. O custo de vida é relativamente baixo, acesso fácil pela BR 101, várias opções de lazer e diversão e é possível encontrar imóveis a preços acessíveis, tanto para compra quanto para aluguel. Em resumo, Balneário Piçarras tem se destacado como uma opção atraente para investidores de imóveis de alto padrão, com sua localização privilegiada, valorização imobiliária crescente e infraestrutura de qualidade. Obs.: devido à grande valorização do mercado imobiliário o imóvel deste anúncio pode ter alteração de valor e disponibilidade a qualquer momento, sem necessidade de prévio aviso. Consulte o corretor para ter informações atualizadas.

Características

- | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| • Box blindex | • Brinquedoteca | • Churrasqueira |
| • Circuito de câmeras (CFTV) | • Elevador | • Escada |
| • Espaço fitness | • Interfone | • Internet |
| • Piscina | • Próximo a escolas | • Próximo a hospitais |
| • Próximo a transporte público | • Próximo a vias principais | • Quarto de empregada |
| • Sala de jantar | • Sistema de alarme | • Varanda |

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/li/net00028682/>