



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Apartamento à Venda no Residencial Sky Ville – Barra Velha/SC | Pronto para Morar

, 1475 · São Cristóvão · Barra Velha — SC · CEP 88390000

PREÇO DE VENDA

R\$ 475.000

VALOR DO M²

R\$ 8.482,14

CONDOMÍNIO

R\$ 450

ÁREA ÚTIL

56 m²

ÁREA TOTAL

72 m²

QUARTOS

2

BANHEIROS

1

VAGAS

1

Sobre o imóvel

? Apartamento à Venda no Residencial Sky Ville – Barra Velha/SC | Pronto para Morar Se você busca um apartamento moderno, pronto para morar e localizado em uma das cidades que mais crescem no litoral catarinense, esta é uma excelente oportunidade! Localizado no Residencial Sky Ville, no bairro São Cristóvão, em Barra Velha/SC, este apartamento reúne conforto, segurança, lazer completo e uma localização estratégica, com fácil acesso à BR-101 e a poucos minutos das belas praias da cidade. Além da excelente localização, o empreendimento está próximo de supermercados, escolas, farmácias, restaurantes, academias e diversos serviços essenciais, oferecendo praticidade para toda a família. ? Características do imóvel Apartamento – Torre Flamingo • ? 2 dormitórios; • ? 1 banheiro social; • ? 1 vaga de garagem privativa (Vaga nº 40); • ? Cozinha integrada; • ? Sala de estar e jantar; • ? Área de serviço; • Excelente iluminação e ventilação natural. Áreas do imóvel • Área privativa: 56,286 m²; • Área total: 71,822036 m²; ? Condomínio Clube O Residencial Sky Ville foi planejado para proporcionar conforto, segurança e qualidade de vida, oferecendo uma infraestrutura completa para toda a família. Entre os diferenciais do condomínio destacam-se: • ? Piscina adulto e infantil; • ? Salão de festas; • ? Salão de jogos; • ? Playground; • ? Ciclovia e pista de caminhada; • ? Quiosques com churrasqueira; • ? Bosque e áreas de convivência; • ? Espaço Zen; • ? Praça do Fogo; • ? Pet Place; • ? Vagas para visitantes; • ? Elevador; • ?

Condomínio fechado com excelente padrão de segurança. ? Localização privilegiadaO bairro São Cristóvão é uma das regiões que mais se desenvolvem em Barra Velha, oferecendo infraestrutura completa e fácil deslocamento para toda a região norte de Santa Catarina.Além disso, o imóvel está a poucos minutos das praias, do centro da cidade e com rápido acesso à BR-101, facilitando o deslocamento para Joinville, Itajaí, Balneário Camboriú e demais cidades do litoral.? Valor de VendaR\$ 475.000,00? Imóvel pronto para morar.Uma excelente oportunidade para quem deseja adquirir seu primeiro imóvel, morar com qualidade de vida ou investir em uma região com grande potencial de valorização.? Agende sua visitaCarlos Giovani de Sousa Corretor de Imóveis | Perito Avaliador Imobiliário Credenciado Predimed BrasilCRECI/SC 40277-F CNAI 34347? Atendimento personalizado em todo o Brasil e exterior.? Entre em contato e agende sua visita. Será um prazer apresentar este excelente imóvel e ajudá-lo a realizar um ótimo negócio!

Valores

IPTU	R\$ 300
Total do imóvel	R\$ 475.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00032477/>