



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Apartamento a Poucos Metros do Mar com Sacada e Churrasqueira – Gravatá, Navegantes

Rua Wilhelm Otto Heinrich Nack, 57 · Gravatá · Navegantes — SC · CEP 88372636

PREÇO DE VENDA

R\$ 969.000

VALOR DO M²

R\$ 11.400

ÁREA ÚTIL

85 m²

ÁREA TOTAL

85 m²

QUARTOS

2

BANHEIROS

3

VAGAS

1

Sobre o imóvel

Garante sua unidade no Otto Residence, localizada a poucos metros do mar no Gravatá, região mais valorizada de Navegantes. Imóvel na planta com entrega para maio de 2027, perfeito para alta rentabilidade no Airbnb ou veraneio em família. Últimas unidades disponíveis com fluxo de pagamento facilitado.

Descrição Estruturada

O Apartamento:

- **Planta Inteligente:** Living integrado com ampla sala de estar e jantar.
- **Espaço Gourmet:** Sacada com churrasqueira para o seu pós-praia.
- **Tecnologia e Conforto:** Fechadura eletrônica com senha na entrada, infraestrutura para água quente e ar condicionado split.
- **Acabamento:** Piso em porcelanato e teto com rebaixamento em gesso.
- **Praticidade:** Área de serviço, lavabo, hidrômetro e gás individual.

O Empreendimento (Lazer Completo a Passos da Praia):

- **Complexo Aquático:** Piscina externa e piscina térmica com hidromassagem.
- **Social e Festas:** Salão de festas decorado, espaço gourmet e bar integrado.
- **Instalações de Praia:** Entrada exclusiva para banhistas e box de praia privativo para guardar cadeiras e guarda-sol.
- **Estrutura:** Academia equipada, hall de entrada decorado e mobiliado, elevador e interfone.

Contexto de Localização e Segurança Jurídica

O Otto Residence está localizado na Rua Wilhelm Otto Heinrich Nack, nº 57, no bairro Gravatá, em Navegantes - SC. O grande diferencial é a localização: você faz tudo a pé, estando a poucos metros da faixa de areia e próximo aos principais restaurantes, comércio local e com acesso rápido ao Aeroporto Internacional.

Segurança Jurídica: Obra com

incorporação imobiliária registrada sob o número 1-34.134 . Entrega das chaves programada para maio de 2027 . Unidades a poucos metros do mar no Gravatá são as primeiras a esgotar. Para receber a tabela de preços atualizada, as plantas baixas e as opções de parcelamento direto, clique no botão de contato e fale conosco pelo WhatsApp. Pedro P. Torquato Jr. Gestor Imobiliário CRECI 42643, CNAI 37357

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelfnet.com.br/i/net00032529/>