



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Apartamento 4 suítes 495m² 4 vagas Lagoa Rio de Janeiro/RJ

Avenida Borges de Medeiros · Lagoa · Rio De Janeiro — RJ · CEP 22470002

PREÇO DE VENDA

R\$ 9.990.000

CONDOMÍNIO

R\$ 4.590

ÁREA ÚTIL

QUARTOS

BANHEIROS

VAGAS

4

5

4

Sobre o imóvel

Cobertura na Lagoa Rodrigo de Freitas, Rio de Janeiro. Magnífico duplex, reformada, 4 quartos sendo 4 suítes, 495 m de área construída, toda reformada, com vista de cinema livre para a Lagoa. 1º piso: salão em 4 ambientes com visibilidade total da Lagoa, acesso ao segundo piso em escada patamar, lavabo, sala íntima com banheiro e escada em caracol para acesso direto ao segundo piso, suite master com closet, 3 suítes com armários planejados, copa-cozinha planejada, área de serviço separada e dependência completa. 2º piso: amplo terraço, com vista 360° Lagoa, Cristo e Verde, piscina, sauna, chuveiro, sala de TV, banheiro social, escritório com banheiro exclusivo, jardim e escada externa para um solarium com churrasqueira. 4 Vagas de Garagem na escritura. Lagoa Rodrigo de Freitas é uma lagoa localizada na Zona Sul do município do Rio de Janeiro, no Brasil. Embora receba as águas de diversos rios tributários que descem das encostas circundantes, entre os quais se destaca o Rio dos Macacos (hoje canalizado), apresenta águas salobras. A lagoa apresenta duas ilhas: Ilha Pirajá, na margem oeste, que abriga o

Departamento Esportivo do Clube Naval; Ilha Caicaras, na margem sul, que abriga o Clube dos Caicaras, onde se realizaram as provas de esqui aquatico dos Jogos Pan-Americanos de 2007. Conta ainda com alguns parques ao seu redor, dos quais se destacam o Parque da Catacumba, o Parque do Cantagalo e o Parque dos Patins.

Valores

IPTU	R\$ 30.000
Total do imóvel	R\$ 9.990.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00042848/>