



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

## Apartamento 4 suítes 251m² 5 vagas Vila Mariana Sao Paulo/SP

Rua Pelotas · Vila Mariana · São Paulo — SP · CEP 04012002

PREÇO DE VENDA

**R\$ 2.614.000**

CONDOMÍNIO

**R\$ 2.120**

ÁREA ÚTIL

—

QUARTOS

**4**

BANHEIROS

**6**

VAGAS

**5**

### Sobre o imóvel

Cobertura triplex no coracao da Vila Mariana Com 251m de area privativa e a cobertura que voce estava procurando com muito espaco e luxo Apartamento todo reformado com armarios planejados em todos os ambientes e ar condicionado Inverter Fugitsu Sao 4 Suites com assoalho em madeira Sala Ampla e espacosa 5 vagas de garagem terraco gourmet com forno de pizza com vista para o Parque Ibirapuera area externa ampla para piscina ou jacuzzi No primeiro andar do apartamento fica sala com area externa, lavabo, cozinha, area de servico, banheiro de empregada No segundo Andar 3 suítes com uma suite presidencial com closet e varanda No terceiro andar 1 suite + sala compartilhada com cozinha externa com churrasqueira e amplo espaco

### Valores

IPTU

**R\$ 20.160**

Total do imóvel

**R\$ 2.614.000**

## Ficha de avaliação da visita

---

Data da visita: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Pontos positivos

---

Pontos negativos

---

Contraproposta: R\$ \_\_\_\_\_

Nota geral (0 a 10): \_\_\_\_\_

**PREDIMED Brasil**

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelfnet.com.br/i/net00042879/>