



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Apartamento 4 dormitórios 2 suítes 525m² 2 vagas Flamengo Rio de Janeiro/RJ

Avenida Rui Barbosa · Flamengo · Rio De Janeiro — RJ · CEP 22250020

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²		CONDOMÍNIO
R\$ 5.199.000		R\$ 9.902,86		R\$ 5.060
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGAS
525 m²	525 m²	4	4	2

Sobre o imóvel

Apartamento a venda no Flamengo, Zona Sul do Rio de Janeiro. Edifício imponente com apenas uma unidade por andar. Apartamento com vista para a Baía de Guanabara e Pão de Açúcar, com 525m², 4 quartos, 2 suítes, 2 vagas de garagens, 3 salas, 4 banheiros, Bela portaria em mármore com acabamentos internos em madeira, apartamento com hall de entrada exclusivo, decorado com pinturas da artista plástica Dominique Jardim; Apartamento distribuído em Living com dois ambientes, sala privativa com potencial para home theater, sala de jantar ligada a cozinha com entrada independente, varanda coberta integrada, tipo jardim de inverno; Lavabo; Sala íntima; escritório; 4 amplos quartos com armários, sendo 02 suítes; Copa/Cozinha com armários, 2 dependências de serviço, banheiro de serviço completo e lavanderia.- Uma das vistas mais impactantes do Rio de Janeiro.- Excelente planta.- Predio imponente.

Valores

IPTU	R\$ 25.272
Total do imóvel	R\$ 5.199.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028917/>