



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

## Apartamento 3 suítes 168m² 3 vagas Vila Firmiano Pinto Sao Paulo/SP

Rua Vergueiro · Vila Firmiano Pinto · São Paulo — SP · CEP 04272000

|                      |               |                      |                  |          |
|----------------------|---------------|----------------------|------------------|----------|
| PREÇO DE VENDA       |               | VALOR DO M²          | CONDOMÍNIO       |          |
| <b>R\$ 2.250.000</b> |               | <b>R\$ 13.392,86</b> | <b>R\$ 1.955</b> |          |
| ÁREA ÚTIL            | ÁREA TOTAL    | QUARTOS              | BANHEIROS        | VAGAS    |
| <b>168 m²</b>        | <b>168 m²</b> | <b>3</b>             | <b>5</b>         | <b>3</b> |

### Sobre o imóvel

Requinte e qualidade e o que voce vai encontrar nesse maravilhoso apartamento da construtora Cyrela. Sao 3 suítes, com armarios sendo 1 delas suite master com closet, Sala 2 ambientes com varanda gourmet integrada, sala de jantar, cozinha, lavanderia, churrasqueira + 3 vagas na garagem. Com sistema de ar condicionado na sala e suite do casal. Lazer para todas as idades com : piscina coberta e aquecida, piscina adulto com deck molhado , piscina infantil, solarium, quadra poliesportiva, lan house, brinquedoteca, playground, spa com sauna e descanso, sala de cinema, salao de festas, academia fitness , pista de caminhada e belissimos jardins.

### Valores

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| IPTU            | <b>R\$ 9.888</b>     |
| Total do imóvel | <b>R\$ 2.250.000</b> |

### Ficha de avaliação da visita

Data da visita: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Pontos positivos

---

Pontos negativos

---

Contraproposta: R\$ \_\_\_\_\_

Nota geral (0 a 10): \_\_\_\_\_

**PREDIMED Brasil**

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028832/>