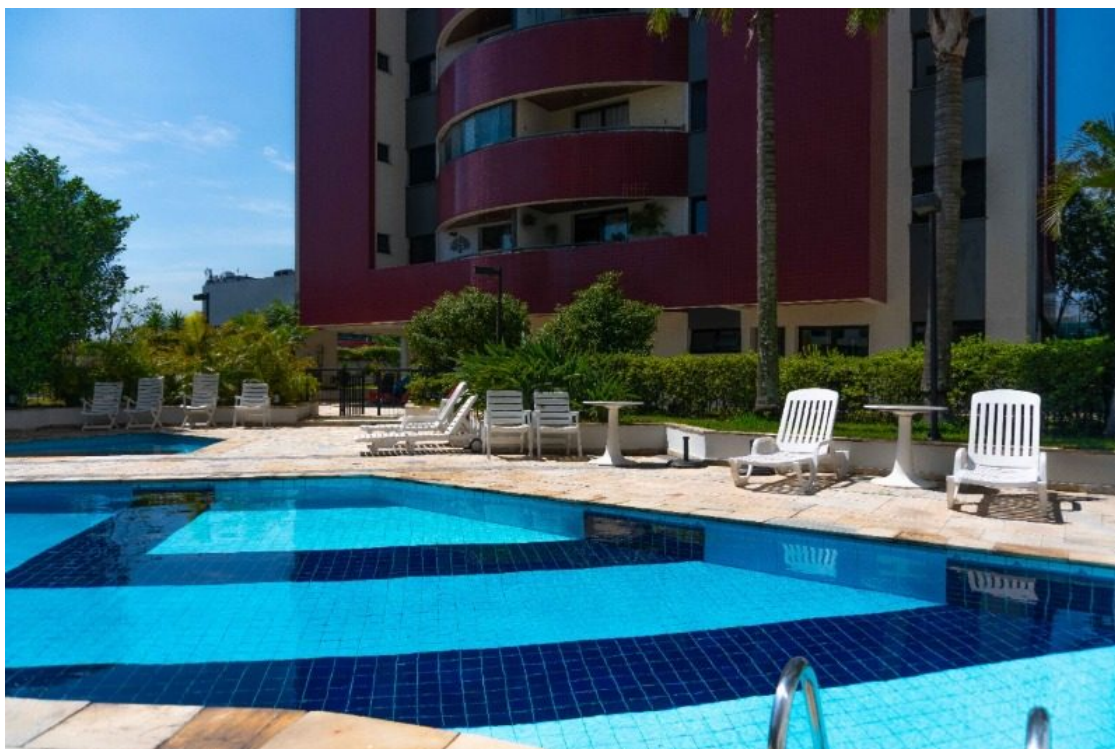




APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Apartamento 3 dormitórios 1 suíte 95m² 2 vagas Fazenda Morumbi Sao Paulo/SP

Rua Antônio Júlio dos Santos · Fazenda Morumbi · São Paulo — SP · CEP 05661020

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²	CONDOMÍNIO	
R\$ 540.000		R\$ 2.903,23	R\$ 1.250	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGAS
186 m²	186 m²	3	3	2

Sobre o imóvel

Apartamento Padrao Reformado com Lazer no Morumbi - 95 m com 3 dormitorios, sendo 1 suite, 2 vagas com quarto e banheiro de servico.Lazer, inclui piscina adulto e infantil, academia, churrasqueira, salao de festas e playground;e#9642; 3 dormitorios, sendo 1 suite;e#9642; 4 banheiros, sendo 1 lavabo;e#9642; Varanda com vista privilegiada para Av. Giovanni Gronchi;e#9642; 2 vagas cobertas, escrituradas e demarcadas;e#9642; Quarto e banheiro de empregada;e#9642; Seguranca e dupla portaria 24 horas.Localizado em rua particular, arborizada e com guarita, junto a edificios valorizados, estando a 50 metros da Av. Giovanni Gronchi em frente ao Mercado Dia e atras do Laboratorio Fleury no bairro Fazenda Morumbi, e proximo ao estadio do Morumbi, Hospital Albert Einstein e as melhores escolas e comercios da regioao. Possui facil acesso a Marginal Pinheiros pelas pontes Morumbi, Cidade Jardim ou Tunel Sebastiao Camargo e, tambem, a Av. Prof. Francisco Morato, Elizeu de Almeida, Raposo Tavares e Rodoanel.E proximo a toda estrutura que rodeia o estadio Cicero Pompeu de Toledo, incluindo a estacao Sao Paulo-Morumbi da linha 4 amarela do metro, o shopping Butanta e as escolas Porto Seguro e Miguel de Cervantes estando cercado por excelentes restaurantes, supermercados, farmacias, bancos, demais colegios e toda a infraestrutura e conveniencia que a regioao possui, sendo excelente investimento para alugar ou morar, principalmente levando-se em conta o enorme potencial de valorizacao que a regioao proporciona.Aceita

financiamento e FGTS

Valores

IPTU	R\$ 2.040
Total do imóvel	R\$ 540.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028841/>