



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Apartamento 3 dormitórios 1 suíte 185m² 1 vaga Copacabana Rio de Janeiro/RJ

Rua Raul Pompéia · Copacabana · Rio De Janeiro — RJ · CEP 22080002

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²	CONDOMÍNIO	
R\$ 1.539.000		R\$ 8.318,92	R\$ 1.890	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGAS
185 m²	185 m²	3	4	1

Sobre o imóvel

Apartamento a venda em Copacabana, Zona Sul, Rio de Janeiro; Ótima localização, a 2 quadras da praia, Rua Raul Pompeia esquina com Rua Sousa Lima. Amplo apartamento, 185m², com 3 quartos, uma suíte, 1 vaga de garagem na escritura, sala, 4 banheiros, 1 apartamento por andar, a 2 quadras da praia, reformado por arquiteta com projeto luminotécnico pensado para valorizar os espaços e destacar o layout do imóvel. Elétrica, hidráulica e gás novos. 1 apto por andar (hall exclusivo), andar alto, 185m²; Belo projeto luminotécnico em todo o imóvel. Sala em 2 ambientes (sala de jantar com piso elevado); lavabo; 3 quartos (1 suíte master com hidromassagem), todos os quartos espaçosos, cabendo closet ou camas king-size; Banheiro social completo (banheiros com blindex); Copa e cozinha mobiliada, com bancada em granito tipo ilha, cooktop de 5 bocas, área de serviço separada e isolada visualmente, sistema de aquecimento de água, tanque e instalação para lavadora de roupas, dependência completa e pré-instalação para split na sala, cozinha e quartos. 1 vaga na escritura (possibilidade de alugar outras).

Valores

IPTU	R\$ 6.480
Total do imóvel	R\$ 1.539.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelfnet.com.br/i/net00028956/>