



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Amplitude e conforto para sua família no Via Veneto

Rua 226, 43 · Meia-Praia · Itapema — SC · CEP 88220000

PREÇO DE VENDA

R\$ 3.000.000

VALOR DO M²

R\$ 17.543,86

ÁREA ÚTIL

171 m²

ÁREA TOTAL

250 m²

QUARTOS

4

BANHEIROS

5

VAGAS

3

Sobre o imóvel

Se você busca espaço e sofisticação, este apartamento no Via Veneto é a escolha definitiva. Com uma planta muito bem distribuída e ambientes integrados, o imóvel oferece o cenário perfeito para quem valoriza o convívio familiar sem abrir mão da privacidade. Destaques do Apartamento: •Área Privativa: 171 m² de puro requinte. •Configuração: 4 Suítes amplas (total de 5 banheiros). •Vagas de Garagem: 3 vagas privativas. •Pronto para Morar: Totalmente mobiliado com móveis planejados de alto padrão e armários embutidos. •Ambientes Sociais: Living espaçoso, sala de jantar, lavabo e cozinha equipada. •Vista e Lazer: Sacada com vista panorâmica e churrasqueira, ideal para momentos inesquecíveis. •Conforto: Acabamento em gesso, piso em porcelanato, ar-condicionado instalado e sistema de aquecimento a gás. Infraestrutura de Lazer no Empreendimento: Um condomínio completo e decorado para o seu bem-estar: •Área de Piscinas: Piscina adulto, infantil e térmica. •Saúde e Social: Academia, sauna, sala de jogos e salão de festas. •Conveniência: Hall de entrada decorado, elevador, interfone e medidores individuais de água, luz e gás. Localização: Rua 226, nº 43, Meia Praia, Itapema - SC. Condições de Pagamento: •Valor Total: R\$ 3.000.000,00 •Entrada: R\$ 1.500.000,00 •Parcelamento: 24x de R\$ 62.500,00 Corretor Responsável: Fabiano Massaneiro CRECI/SC: 16.272

Valores

IPTU

R\$ 100

Total do imóvel

R\$ 3.000.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/il/net00027723/>