



SALA COMERCIAL · IMOBILIÁRIA

Ampla Sala Térrea com 130m² no Edifício Dom Henrique. Camboriú

Rua Jacarandá, 1 · Tabuleiro · Camboriú — SC · CEP 88348219

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M ²	
R\$ 790.000		R\$ 6.030,53	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	BANHEIROS	VAGAS
131 m²	130 m²	2	—

Sobre o imóvel

Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento ou instalação para o seu negócio no Edifício Dom Henrique, localizado estrategicamente no bairro Tabuleiro, em Camboriú. Esta sala térrea destaca-se pela sua amplitude e acabamento de alto padrão, ideal para empresas que buscam visibilidade e acessibilidade. Com uma área privativa de 130,62 m², o espaço foi projetado para oferecer funcionalidade e conforto, contando com diferenciais que valorizam o ambiente corporativo: •Infraestrutura Completa: Ambientes com acabamento em gesso, piso em porcelanato de alta durabilidade e sistema de ar-condicionado já instalado. •Acessibilidade: Totalmente adaptada para PNE (Pessoas com Necessidades Especiais), garantindo inclusão e conformidade com as normas vigentes. •Comodidade: Possui escritório privativo, banheiro de serviço e banheiro auxiliar. •Segurança: Equipado com sistema de alarme e medição individual de água (hidrômetro). Localização Estratégica Situada na Rua Jacarandá, 1320, no bairro Tabuleiro, a sala está em uma região de fácil acesso em Camboriú, garantindo fluxo constante e praticidade para clientes e colaboradores. Detalhes Financeiros •Aceita financiamento bancário. •Aberto a propostas diferenciadas exclusivamente para pagamento à vista. •Custos Fixos: Condomínio aproximado de R\$ 258,00 e IPTU anual de R\$ 880,00. Resumo Técnico •Área Total/Privativa: 130,62 m² •Banheiros: 02 •Ano de Entrega: Junho/2024 (Imóvel novo) •Construtora: Proedi Empreendimento Corretor Responsavel: Fabiano Massaneiro | Creci / SC: 16.272

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027808/>