



## APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

**ALTO PADRÃO NO CAMPO BELO | 194 M² | 4 DORMITÓRIOS | 3 VAGAS**

Rua Pascal · Campo Belo · São Paulo — SP · CEP 04616002

PREÇO DE VENDA

**R\$ 2.160.000**

VALOR DO M²

**R\$ 11.134,02**

CONDOMÍNIO

**R\$ 3.500**

ÁREA ÚTIL

**194 m²**

ÁREA TOTAL

**224 m²**

QUARTOS

**4**

BANHEIROS

**5**

VAGAS

**3****Sobre o imóvel**

ALTO PADRÃO NO CAMPO BELO | 194 M² | 4 DORMITÓRIOS | 3 VAGAS Amplitude, elegância e conforto para quem valoriza viver bem. Em uma das regiões mais desejadas de São Paulo, este amplo apartamento de 194 m² privativos reúne os atributos ideais para quem busca espaço, privacidade e qualidade de vida. Com uma planta generosa e ambientes bem distribuídos, o imóvel oferece 4 dormitórios, sendo 2 suítes, com destaque para a suíte master com closet, proporcionando mais conforto e privacidade. As duas varandas complementam os ambientes, trazendo mais luminosidade e uma agradável sensação de amplitude. Diferenciais que valorizam o imóvel: • 194 m² de área privativa • 4 dormitórios, sendo 2 suítes • Suíte master com closet • 2 varandas • 3 vagas de garagem • Depósito privativo na garagem Lazer e comodidade para toda a família O condomínio oferece estrutura de lazer com piscina,

academia e salão de festas, proporcionando praticidade e momentos de convivência sem sair de casa. Campo Belo: localização privilegiada Um bairro que combina tranquilidade residencial, conveniência e fácil acesso a importantes regiões da cidade, com ampla oferta de serviços, gastronomia e comércio. Um apartamento para quem não abre mão de espaço, conforto e qualidade de vida. Entre em contato para mais informações e agende uma visita. Conheça de perto todos os diferenciais deste imóvel!

## Valores

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| IPTU            | R\$ 600       |
| Total do imóvel | R\$ 2.160.000 |

## Ficha de avaliação da visita

Data da visita: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ \_\_\_\_\_

Nota geral (0 a 10): \_\_\_\_\_

**PREDIMED Brasil**

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imoveln.net.com.br/i/net00103583/>