



TERRENO · IMOBILIÁRIA

ABC Business Park: Logística de Elite e Infraestrutura Industrial Completa ?

Rua Pedro Romão, 4945 · Porto Belo · CEP 88210000

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²	
R\$ 1.945.000		R\$ 1.945.000	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	BANHEIROS	VAGAS
1 m²	1 m²	—	—

Sobre o imóvel

Se o seu objetivo é expansão e eficiência, este terreno no ABC Business Park é o ativo que faltava no seu portfólio. Com uma infraestrutura pensada para a economia compartilhada e desburocratização, este lote da Embratlot oferece muito mais que metragem: oferece um ecossistema pronto para o sucesso. Destaques do Terreno e Condomínio: •Amplitude para Grandes Projetos: São 1.249,15m² de área total, ideais para sedes corporativas, centros logísticos ou indústrias modernas. •Logística de Alto Nível: O empreendimento conta com heliponto homologado e balança rodoviária, diferenciais indispensáveis para operações ágeis. •Infraestrutura Corporativa: Disponibilidade de auditório, centro de eventos e salas de reuniões equipadas, reduzindo seus custos fixos com áreas administrativas. •Bem-Estar e Convivência: Área de lazer completa e quadras esportivas para colaboradores e parceiros. •Segurança Total: Monitoramento e vigilância 24h, garantindo a proteção do seu patrimônio em tempo integral. Condições de Investimento: Imóvel entregue e pronto para construir, com excelente fluxo de pagamento direto: •Valor Total: R\$ 1.945.000,00 •Entrada: R\$ 389.000,00 •Parcelamento Direto: Saldo facilitado em 40x de R\$ 38.900,00. Sua empresa no endereço mais estratégico da região. Agende uma visita técnica agora mesmo! Fabiano Massaneiro CRECI/SC: 16.272

Valores

IPTU

R\$ 100

Total do imóvel

R\$ 1.945.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/il/net00027711/>